

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ORLICKÉ ZÁHOŘÍ

## ZMĚNA Č. 4

### Návrh zadání

#### Pořizovatel:

Obecní úřad Orlické Záhoří ve spolupráci se smluvním pořizovatelem spol. REGIO, projektový ateliér s.r.o.

#### Zastupitel určený ke spolupráci při pořízení Změny č. 4:

Vojtěch Špinler, starosta obce

říjen 2009

Návrh zadání Změny č. 4 Územního plánu obce (ÚPO) Orlické Záhoří byl zpracován na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Orlické Záhoří o pořízení Změny č. 4 ÚPO Orlické Záhoří ze dne 26.01.2009.

Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### 1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Území navrhované Změny je vymezeno administrativním územím obce Orlické Záhoří, přičemž lokality Změny jsou vymezeny v k. ú Kunštát u Orlického Záhoří, Bedřichovka, Jadrná a Černá voda u Orlického Záhoří, vše obec Orlické Záhoří.

Územní plán obce Orlické Záhoří byl schválen zastupitelstvem obce dne 9.2.2000 usnesením č.1/00. Následovaly Změny č.1 – č.3.

Důvodem pro pořízení této Změny územního plánu je reagovat na současné potřeby rozvoje obce, požadavky vzešlé ze strany vlastníků pozemků a odstranění nedostatků z původně schválené územně plánovací dokumentace, která rozvoj obce v některých směrech komplikuje.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a koridorech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR** a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Území obce Orlické Záhoří je řešeno v rámci **Územního plánu velkého územního celku Orlické hory a podhůří**. Pro obec Orlické Záhoří vyplývají omezení související s polohou v rámci CHKO Orlické hory a s následujícími prvky zasahujícími do řešeného území: Ptačí oblast Orlické Záhoří – Natura 2000, Evropsky významná lokalita Zaorlicko – Natura 2000, prvky ÚSES regionálního a nadregionálního charakteru, evropsky významná lokalita Divoká Orlice, přírodní rezervace, CHOPAV Orlické hory. ÚP VÚC na řešeném území Kunštátu a Jadrné navrhuje nové „plochy obytného území sídel“, což je v souladu se záměry Změny č.4 a dále „plochy urbanistické a ochranné zeleně“.

**Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje** nebyly dosud vydány.

### 2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V roce 2008 byly pro ORP Rychnov nad Kněžnou zpracovány Územně analytické podklady. Z tohoto dokumentu budou pro návrh Změny č.4 použity zejména limity omezující využití území. Na základě rozboru udržitelného rozvoje území byly určeny následující problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

- řešit rozvojové plochy pro podnikání a drobnou výrobu
- zajistit podmínky pro celoroční rekreační využití území
- zajistit podmínky pro zvýšení obytné atraktivity území
- řešit zásobování pitnou vodou

- řešit odkanalizování území a čištění odpadních vod
- zajistit podmínky pro využití alternativních zdrojů energie a vytápění

V rámci změny územního plánu budou výše uvedené problémy řešeny částečně v rozsahu uvažované změny územního plánu.

### 3. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Obec Orlické Záhoří leží v odlehlejší oblasti Orlických hor na hranici České republiky s Polskem. Orlické Záhoří protíná významná příhraniční komunikace č. II/311. Obec leží v CHKO a v CHOPAV Orlické hory.

#### Odůvodnění návrhu lokalit Změn:

Změna č. 4 Územního plánu Orlické Záhoří reaguje na stávající rozvojové tendence obce Orlické Záhoří. Účelem změn je optimalizace funkčních a prostorových vztahů na základě aktuálních rozvojových záměrů obce a ověření možností vymezení nových rozvojových ploch na základě konkrétních požadavků.

Změnou č. 4 dochází ke zrušení zastavitelných ploch a navržených zalesnění a tedy k navrácení zpět do funkce zemědělsky obhospodařovaných pozemků (jako náhrada za plochy, které jsou nově k zastavění navrhované):

Lokality jsou číslovány posloupně, z důvodu dodatečných úprav nejsou v dokumentu obsaženy lokality č. IV/38, IV/39 a IV/44.

Změnou č.4 ÚPO Orlické Záhoří budou vymezeny následující lokality pro funkci obytnou:

- **Lokalita IV/1** představuje návrh bydlení v jižní části Bedřichovky v k.ú. Bedřichovka na části parc. č. 71/4 (KN) - původní funkční využití *krajinná zóna louky - KZLO*;
- **Lokality IV/2 a IV/3** představují návrh bydlení v lokalitě Zelenky v k.ú. Jadrná (na části parc. č. 1004/1 (KN) a na části parc. č. 1019/4 a 1020 (KN), přičemž budou zachovány 4 vzrostlé stromy při silnici západně lokality IV/2 a vzrostlá zeleň jižně lokality IV/3- původní funkční využití *krajinná zóna louky - KZLO*;
- **Lokality IV/4** na části parc. č. 4/2 (KN), **IV/5** v severní části parc. č. 50/4 (KN) **IV/6** v severní části parc. č. 50/1 (KN), **IV/7** v jižní části parc. č. 50/1 (KN), **IV/8** v jižní části parc. č. 62/1 (KN), **IV/9** v severovýchodní části parc. č. 62/3 (KN), **IV/10** v jižní části parc. č. 50/4 (KN), **IV/14** na parc. č. 64/1 (KN), **IV/15** na parc. č. 64/2 (KN), **IV/16** v severní části parc. č. 81 (KN) představují návrh bydlení v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, na jeho západním okraji - původní funkční využití *krajinná zóna louky - KZLO*;
- **Lokalita IV/11** v severní části parc. č. 396 (KN), **IV/12** v severní části parc. č. 395 (KN), **IV/13** v severní části parc. č. 400 (KN) představují návrh bydlení v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, na jeho severozápadním okraji - původní funkční využití *krajinná zóna louky - KZLO*;
- **Lokality IV/17** na parc. č. st. 52/1 (KN), parc. č. 327 a části parc. č. 331, **IV/18** na parc. č. 172/1 (KN) **IV/19** na parc. č. 291 (KN), 290/2 (KN) a parc. č. st. 46 (KN) představuje návrh bydlení na severním okraji Jadrné v k.ú. Jadrná, přičemž budou zachovány vzrostlé stromy v těsné návaznosti na navrhované plochy- původní funkční využití *krajinná zóna louky - KZLO*;
- **Lokalita IV/20** představuje návrh bydlení v jižní části Jadrné na parc. č. 102/1 (KN), v k.ú. Jadrná - původní funkční využití *krajinná zóna louky - KZLO*;
- **Lokality IV/21, IV/22** západně centra Kunštátu na parc. č. 278 (KN), v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří (návrh bydlení) - původní funkční využití *krajinná zóna louky - KZLO*;
- **Lokalita IV/23**, na parc. č. 412/1 (PK) jižně centra Kunštátu, v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, pro bydlení – původní funkční využití plochy veřejné zeleně ve Změnách č.3 ÚPO Orlické Záhoří;
- **Lokalita IV/24** na parc. č. 412/1 (PK) jižně centra Kunštátu, v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, pro bydlení- původní funkční využití *krajinná zóna louky - KZLO*;
- **Lokality IV/25** na parc. č. 1082(KN) původní funkční využití *Směšená obytná zástavba s komerční funkcí (OZK)*; **IV/26** na parc. č. 410/1(KN) poblíž hranice s Polskem při silnici II. třídy tvořící osu obce jižně centra Kunštátu v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří – budou určeny pro bydlení; původní funkční využití *služby komerční (SK)*;
- **Lokality IV/27, IV/28** na parc. č. 43/151(KN) jižně centra Kunštátu, v k.ú. Kunštát, pro bydlení; původní funkční využití *krajinná zóna louky - KZLO*;

- **Lokalita IV/29** na parc. č. 637(KN), **IV/30** na parc. č. 637(KN) na jižním okraji Kunštátu, v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, určena pro bydlení; původní funkční využití *krajinná zóna louky – KZLO*;
- **Lokalita IV/31** představuje návrh bydlení v jižní části vlastního Kunštátu poblíž hranice s Polskem na parc. č. 637(KN); původní funkční využití – *výroba a skladování (VS) návrh*;
- **Lokalita IV/32, IV/33** na parc. č. 239 (KN), **IV/34** na parc. č. 243 (KN) a č. parc. st. 28/1 v Černé vodě, v k.ú. Černá Voda u Orlického záhoří pro bydlení,
- **Lokalita IV/35** představuje návrh bydlení ve východní části Černé Vody východně silnice II/311 na parc. č. 32 (KN), přičemž budou respektovány vzrostlé dřeviny na pozemku;
- **Lokalita IV/36** na parc. č. 125/2 (KN), resp. západní části parc. č. 135/2 (KN), **IV/37** na parc. č. 156 (KN) pro bydlení, na západním okraji Černé Vody, v k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří.
- **Lokalita IV/40** na parc. č. 106 (KN) na hranici Kunštátu a Jadrné v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří pro bydlení;
- **Lokalita IV/41** představuje návrh bydlení v centru Kunštátu v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří na parc. č. 334/1 (KN), resp. na parc. č. 347/1 (KN) a parc. č. 348 (KN) – původní funkční využití – *sportovní plochy (SP) návrh, krajinná zóna – les (KZLE) návrh, kotlina (KT) návrh, občanská vybavenost, služby nekomerční (SN)* ;

Změnou č.4 jsou vymezeny lokality pro funkci veřejné zeleně:

- **Lokalita IV/42** představuje návrh změny původní funkce části plochy ze schváleného ÚPO z roku 1999 (krajinná zóna – louky KZLO) na funkci veřejná zeleň na severním okraji k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří;
- **Lokalita IV/43** představuje návrh změny původní funkce části plochy k zalesnění ze schváleného ÚPO na funkci veřejná zeleň v centru Kunštátu, k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří;
- **Lokalita IV/45, IV/46** představují návrh ploch veřejné zeleně v části obce Černá Voda, k.ú. Černá voda u Orlického Záhoří – původní funkční využití *Krajinná zóna louky – KZLO*;

Dále jsou Změnou č.4 vymezeny následující lokality:

- **Lokalita IV/47** představuje návrh plochy technického vybavení (vodní zdroj) na severním okraji k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, původní funkční využití *Krajinná zóna louky – KZLO*;
- **Lokalita IV/48** představuje návrh plochy zázemí zemědělské výroby na jižním okraji Kunštátu u Orlického Záhoří, původní funkční využití *Krajinná zóna louky – KZLO*;
- **Lokalita IV/49** představuje návrh plochy občanského vybavení v centru Orlického Záhoří, k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, původní funkční využití *Smíšená obytná zástavba s komerční funkcí (OZK)*;

Změnou č. 4 dochází ke zrušení zastavitelných ploch a navržených zalesnění a tedy k navrácení zpět do funkce zemědělsky obhospodařovaných pozemků (jako náhrada za plochy, které jsou nově k zastavění navrhované):

- **Lokalita IV/A** představuje zrušení plochy pro bydlení a veřejnou zeleň (lokalita III/8a,b), která byla vymezena ve Změně č.3 ÚPO na severním okraji Jadrné v k.ú. Jadrná, původní funkční využití *území venkovské obytné návrh, plochy veřejné zeleně návrh* ;
- **Lokalita IV/B, IV/C** představují zrušení částí plochy pro bydlení, která byla vymezena v platném ÚPO pod označením BV15 v Jadrné, k.ú. Jadrná; původní funkční využití – *smíšená obytná zástavba venkovského typu (BV)*;
- **Lokalita IV/D** představuje zrušení plochy pro bydlení, která byla vymezena ve Změně č.3 ÚPO jako lokalita III/28 v centru Kunštátu v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří; původní funkční využití – *území venkovské obytné* (plocha byla vymezena jako lokalita III/28 ve Změnách č.3);
- **Lokalita IV/E** představuje zrušení plochy určené k zalesnění a částečně byla navržena pro bydlení, která byla vymezena v platném ÚPO pod označením L33 v Kunštátě, k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří – původní funkční využití – *sportovní plochy (SP) návrh, krajinná zóna – les (KZLE) návrh, území venkovské obytné návrh* ;
- **Lokalita IV/F** představuje zrušení části plochy, která byla vymezena v platném ÚPO jako návrhová pro sport pod označením SP11 a části plochy občanské vybavenosti v centru Kunštátu, k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří; původní funkční využití *sportovní plochy (SP) návrh, krajinná zóna – les (KZLE) návrh, občanská vybavenost, služby nekomerční (SN)* ;

- **Lokalita IV/G** představuje zrušení části plochy, která byla vymezena v platném ÚPO jako návrhová pro služby komerční pod označením SK18 a části plochy občanské vybavenosti v centru Kunštátu, k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří; původní funkční využití *krajinná zóna – les (KZLE) návrh* ;
- **Lokalita IV/H** představuje zrušení plochy určené k zalesnění, která byla vymezena v platném ÚPO pod označením L34 v Kunštátě, k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří; původní funkční využití *krajinná zóna – les (KZLE) návrh* ;
- **Lokalita IV/I** představuje zrušení plochy určené k zalesnění, která byla vymezena v platném ÚPO pod označením L35 v Kunštátě, k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří; původní funkční využití *krajinná zóna – les (KZLE) návrh* ;
- **Lokalita IV/J** představuje zrušení části plochy navržené pro bytovou výstavbu (lokalita BV 24) v platném ÚPO v Jadrné, k.ú. Jadrná; původní funkční využití – *smíšená obytná zástavba venkovského typu (BV)*;
- **Lokalita IV/K** představuje zrušení plochy pro bydlení (lokalita III/50), která byla vymezena ve Změně č.3 ÚPO v Černé Vodě v k.ú. Černá Voda u Orlickéh Záhoří, původní funkční využití *území venkovské obytné návrh* ;

#### **Požadavky na řešení ploch s rozdílným způsobem využití:**

- z hlediska funkční naplně budou jednotlivým lokalitám přiřazeny funkce vycházející ze schváleného územního plánu, či předcházejících schválených změn, v případě nutnosti budou stanoveny nové funkční plochy vycházející z vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu

## **4. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

### 4.1 Urbanistická koncepce

Návrhové lokality budou vhodně začleněny do urbanistické struktury obce. Budou respektovány významné průhledy a pohledové dominanty i objekty památkového charakteru. V případě potřeby budou za účelem zachování charakteru místní zástavby v návrhu Změny č.4 stanoveny pro jednotlivé lokality podrobnější podmínky prostorového uspořádání.

Ze závazné části územního plánu budou vypuštěna následující pravidla pro uspořádání ve funkci BV – Smíšená obytná zástavba venkovského typu:

- min. vzdálenost 30m od sousedního objektu v prolukách stávající zástavby a min. vzdálenost 10m od sousedního objektu
- min. výměra 1200m<sup>2</sup> na volných parcelách

tato pravidla není možno plošně v celém území dodržovat bez ohledu na charakteru zástavby v jednotlivých částech obce

### 4.2 Koncepce uspořádání krajiny

Pro jednotlivé lokality budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu za účelem zachování rozptýleného charakteru zástavby a typických rysů místní lidové architektury.

## **5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### 5.1 Dopravní infrastruktura

#### Silniční doprava

Předmětem Změny není vymezení dopravních ploch. Nově navržené lokality pro výstavbu budou napojeny ze stávající komunikační sítě. Budou respektována ochranná pásma silnice II. třídy 311.

Jiné druhy dopravy – beze změny.

## 5.2 Technická infrastruktura

### Zásobování vodou

Do Změny č.4 bude vymezena plocha pro navrhovaný zdroj vody na hranici Jadrné a Kunštátu, který bude obec zásobovat vodou. V lokalitách, které jsou v dosahu obecního vodovodu, bude uvažováno s jejich napojením (Kunštát a Jadrná), ostatní plochy budou zásobovány individuálně.

Budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů a ochranná pásma vodních zdrojů.

### Kanalizace a ČOV

Koncepce odkanalizování se Změnou ÚPO nemění, likvidace veškerých odpadních vod u objektů v Orlickém Záhoří je řešena individuálně.

Budou respektována ochranná pásma kanalizačních stok místního významu.

### Elektrorozvody

Obec je napájena primérním rozvodným systémem 35kV. Koncepce zásobování elektrickou energií se Změnou ÚPO nemění. Výhledové požadavky odběru budou zajištěny přezbrojením stávajících trafostanic, popř. realizací nových.

Je nutné respektovat ochranná pásma elektrických rozvodů a zařízení. Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

### Zásobování plynem

Nejsou žádné požadavky. Řešené území není plynofikováno.

### Zásobování teplem

Bude řešeno individuálně.

### Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Nejsou žádné požadavky. Bude respektováno OP komunikačního vedení DKO.

### Nakládání s odpady

Nejsou žádné požadavky na změnu koncepce.

## 5.3 Občanské vybavení

Předmětem Změny ÚPO nesou plochy pro občanskou vybavenost veřejného charakteru

## 5.4 Veřejná prostranství

Nejsou žádné požadavky nad rámec stávajícího stavu.

# 6. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

## 6.1 Historické, kulturní, urbanistické hodnoty

Navrhovanými Změnami nebude dotčen kostel sv. Jana Křtitele, zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek ČR a jeho dominantanta bude respektována.

Při návrhu Změny č.4 ÚPO Orlické Záhoří je nutno respektovat založenou urbanistickou strukturu sídla, která má rozptýlený horský charakter.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

## 6.2 Přírodní hodnoty

Budou respektována následující chráněná území:

- I. a II. zóny CHKO Orlické hory (řešené lokality do nich nebudou zasahovat);
- lokalita NATURA 2000 – Ptačí oblast Orlické Záhoří;
- lokalita NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita Zaorlicko;
- přírodní rezervace (řešené lokality do nich nezasahují);
- prvky SES regionálního a nadregionálního významu (řešené lokality do nich nezasahují).

Budou respektovány prvky systému ekologické stability lokálního významu, v návrhu změny bude řešen případný střet s prvky SES (lokalita IV/40 leží v trase LBK).

## 6.3 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor PUPFL se nepředpokládá, je nutno respektovat pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů. Do ochranného pásma lesa zasahují následující lokality určené k zástavbě – IV/31, IV/33, IV/32, IV/1.

## 6.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování změn územního plánu je nutné dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu uvedené v §4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Vzhledem ke skutečnosti, že se v území nacházejí především půdy I. a II. třídy ochrany, nebylo možno se jim při návrhu změny vyhnout. I přes fakt, že je do změn zahrnuto cca 50 lokalit, jedná se převážně o velmi malé plochy určené k realizaci 1-3 domů. Navíc jsou do změny zahrnuty plochy, které ruší návrhové lokality vymezené platnou územně plánovací dokumentací a jejichmi změnami a které se vrací zpět do ZPF. V následujících tabulkách je uveden přehled všech lokalit:

### Přehled předpokládaného odnětí půdního fondu

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílní výměra (ha)	
IV/1	bydlení	0,22	93644	IV.	0,16	0,06
IV/2	bydlení	0,05	95001	II.	0,05	
IV/3	bydlení	0,06				0,06
IV/4	bydlení	0,06	95011	II.	0,06	
IV/5	bydlení	0,08	93621	I.	0,08	
IV/6	bydlení	0,06	93621	I.	0,06	
IV/7	bydlení	0,07	93621	I.	0,07	
IV/8	bydlení	0,07	93621	I.	0,07	
IV/9	bydlení	0,07	93621	I.	0,07	
IV/10	bydlení	0,1	93621	I.	0,1	
IV/11	bydlení	0,09	93641	III.	0,01	0,08
IV/12	bydlení	0,07	93641	III.	0,07	
IV/13	bydlení	0,07	93641	III.	0,07	
IV/14	bydlení	0,08	95011	II.	0,08	
IV/15	bydlení	0,1	95011	II.	0,1	
IV/16	bydlení	0,09	95011	II.	0,09	
IV/17	bydlení	0,16	93601	I.	0,16	
IV/18	bydlení	0,22	93601	I.	0,22	
IV/19	bydlení	0,07	93601	I.	0,07	
IV/20	bydlení	0,08	93604	II.	0,08	
IV/21	bydlení	0,09	95001	II.	0,09	
IV/22	bydlení	0,08	Bez záboru ZPF, je vydáno územní rozhodnutí			
IV/23	bydlení	0,05	Bez záboru ZPF, změna funkce z ploch veřejné zeleně			
IV/24	bydlení	0,1	95001	II.	0,1	
IV/25	bydlení	0,09	Bez záboru ZPF, změna funkce ze smíšeného území s komerční funkcí			
IV/26	bydlení	0,11	Bez záboru ZPF, změna funkce ze služeb komerčních			
IV/27	bydlení	0,04	93601	I.	0,04	
IV/28	bydlení	0,06	93601	I.	0,06	
IV/29	bydlení	0,14	93601	I.	0,14	
IV/30	bydlení	0,14	93601	I.	0,14	
IV/31	bydlení	0,67	Bez záboru ZPF, změna funkce z výroby a skladování			

IV/32	bydlení	0,05	93604	II.	0,05	
IV/33	bydlení	0,06	93604	II.	0,06	
IV/34	bydlení	0,14	93604	II.	0,05	0,08
			93644	IV.	0,01	
IV/35	bydlení	0,02				0,02
IV/36	bydlení	0,03	93601	I.	0,01	0,02
IV/37	bydlení	0,03	93601	I.	0,03	
IV/40	bydlení	0,2	96701	V.	0,2	
IV/41	bydlení	0,7	Bez záboru ZPF, změna plochy, kde bylo vymezeno několik funkcí umožňujících zástavbu a zalesnění			
IV/42	zeleň veřejná	0,26	95011	II.	0,26	
IV/43	zeleň veřejná	0,36	95001	II.	0,15	0,2
			96701	V.	0,01	
IV/45	zeleň veřejná	0,26	93621	I.	0,13	
			93624	III.	0,12	
			93604	II.	0,01	
IV/46	zeleň veřejná	0,57	93601	I.	0,51	0,06
IV/47	technická infr.	0,06	95011	II.	0,06	
IV/48	zemědělská malovýroba	0,08	96701	V.	0,08	
IV/49	občanské vybavení	0,08	Bez záboru ZPF, změna funkce ze smíšeného území s komerční funkcí			
Σ		<b>6,34</b>			<b>3,98</b>	<b>0,58</b>

#### Přehled ploch, které se vyjímají z ploch určených k zastavění či zalesnění

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
IV/A	navrácení zpět do ZPF	0,48	93601	I.	0,46	
			95001	II.	0,02	
IV/B	navrácení zpět do ZPF	0,20	93624	III.	0,20	
IV/C	navrácení zpět do ZPF	0,3	93624	III.	0,3	
IV/D	navrácení zpět do ZPF	0,07	96811	V.	0,07	
IV/E	navrácení zpět do ZPF	1,57	95001	II.	0,69	0,7
			96701	V.	0,18	
IV/F	navrácení zpět do ZPF	0,21	95001	II.	0,21	
IV/G	navrácení zpět do ZPF	0,13	96701	V.	0,11	
			95001	II.	0,02	
IV/H	navrácení zpět do ZPF	1,4	95001	II.	1,2	
			96701	V.	0,2	
IV/I	navrácení zpět do ZPF	1,37	96701	V.	0,88	
			95001	II.	0,49	
IV/J	navrácení zpět do ZPF	0,29	96701	V.	0,29	
IV/K		0,37	93604	II.	0,37	
Σ		<b>6,38</b>			<b>5,31</b>	<b>0,7</b>

### 7. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Změnou č. 4 ÚPO Orlické Záhoří budou stanoveny v případě potřeby veřejně prospěšné stavby.

### 8. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

#### Ochrana obyvatel

Koncepce ochrany obyvatelstva se Změnou č. 4. ÚPO Orlické Záhoří nemění. Vzhledem k charakteru Změny nejsou stanoveny nové požadavky vycházející z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany

obyvatelstva. Území obce není zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Královéhradeckého kraje. Ve Změně č. 4 ÚPO Orlické Záhoří nebudou řešeny plochy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, plochy pro evakuaci obyvatelstva, sklady materiálu humanitární pomoci, pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek. Případné požadavky budou zpracovány v rozsahu podkladů předaných příslušným subjektem CO v rámci vyjádření k návrhu zadání v připomínkovém řízení dle ustanovení výše uvedené vyhlášky.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren. U nemovitostí vlastnicích studny bude voda z nich použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Pro nouzové zásobování elektrickou energií bude na budovu určené občanské vybavenosti připojen mobilní náhradní zdroj energie.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Požární voda bude zajištěna z hydrantů na vodovodní síti stávající i nově budované.

#### Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, ochrana před povodněmi

Lokality Změn nezasahují do sesuvných území.

V řešeném území se nacházejí radiometricky nestabilní území.

V řešeném území se nenacházejí chráněná ložisková území a výhradní ložiska.

Lokality navrhovaných Změn neleží v záplavovém území.

### **9. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

V řešeném území se uplatňují následující problémy a střety:

- střet zájmů ochrany půdy s vymezením lokalit Změn;
- střet zájmů ochrany přírody a krajiny s vymezením lokalit Změn;
- poloha lokality IV/40 v biokoridoru lokálního významu;

### **10. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

Návrhové lokality Změn vymezené pro budoucí zástavbu mimo zastavěné území budou vymezeny jako zastavitelné plochy.

### **11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Nebudou vymezeny.

### **12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Nebudou vymezeny.

**13. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Jestliže dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**14. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Není požadováno zpracování konceptu ani zpracování variant.

**15. DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU A POŽADAVKY NA OBSAH JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh Změny č. 4. ÚPO Orlické Záhoří bude v grafické i textové části respektovat požadavky stanovené zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcími předpisy.

Změna č. 4 ÚPO Orlické Záhoří bude vydána v rozsahu měněných částí Územního plánu obce Orlické Záhoří, návrh bude obsahovat textovou část a grafickou část – Hlavní výkres. Odůvodnění Změny č. 4. ÚPO Orlické Záhoří bude obsahovat textovou část a grafickou část – vyhodnocení záborů ZPF. Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu katastrální mapy v měřítku 1: 5 000 - výřezy. Změna č. 4 Orlické Záhoří bude zpracována v digitální podobě.

Počet tištěných vyhotovení (kompletních paré) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- návrh	2 x
- upravený návrh	2 x
- čistopis	4 x

Pro každou fázi projednání bude předáno pořizovateli také jedno CD-R s elektronickými daty v souborových formátech \*.pdf, \*.doc, za účelem vystavení na elektronické úřední desce.